**Proyecto Inmobiliaria Pezzelatto**

Planificación Inicial

**Integrantes:**

* Montero Ximena
* Sotelo Axel

**Profesor:**

* Matias

**Fecha:** 28/8/25

**Materia**: Taller de integración



1. Introducción

En la actualidad, las inmobiliarias se enfrentan a la necesidad de administrar un gran volumen de información relacionada con la compra, venta y alquiler de inmuebles. La digitalización de procesos se ha vuelto un factor clave para mejorar la eficiencia, la organización y la experiencia de los clientes.

El presente proyecto propone el desarrollo de un sistema web de gestión inmobiliaria, cuyo objetivo principal es optimizar la administración de propiedades, clientes y transacciones comerciales, a través de una plataforma accesible, segura y escalable, permitiéndole agregarlos a la web, eliminar o modificar los datos de los mismos.

Las inmobiliarias suelen manejar la información mediante planillas, documentos físicos o sistemas desactualizados, lo cual dificulta el acceso a datos, genera duplicación de información y aumenta el riesgo de errores. Un sistema web permitirá centralizar la gestión, brindar acceso remoto desde cualquier dispositivo con conexión a internet y mejorar el seguimiento de operaciones, incrementando la transparencia y confiabilidad del negocio.

2. Organización

**Pezzelatto Negocios Inmobiliarios S.A**

La empresa privada se dedica a la gestión, compra, venta y alquiler de inmuebles, ofeciendo asesoramiento a los clientes interesados en operaciones inmobiliarias.

Informacion de contacto

dirección: Saenz Peña 3380, Chajarí, (E. R.)

teléfono: (03456)-15446334

Correo electrónico:   [mpezzelatto@gmail.com](mailto:mpezzelatto@gmail.com)

Páginaweb: https://inmobiliariapezzelatto.com.ar/?fbclid=PAZXh0bgNhZW0CMTEAAafHq3MAm7q68LEmSYxGpSiqOwqog3qCA0Eo3S2cTHVESmJaavB6vERdb6QKvg\_aem\_TE-St7CcIcdZWru9pU7N9A

Estado de validación:

Nos comunicamos con unos de los dueños de la inmobiliaria Pezzelato que ha manifestado su aceptación preliminar para realizar el proyecto en sus instalaciones. Actualmente el estado de validación se encuentra en curso, ya que si bien la organización nos dio su conformidad verbal/informal, resta la presentación y aprobación formal de la nota institucional, se anexara un modelo al final del archivo para la aprobación del profesor a cargo de la materia.

4. Objetivos

Objetivo General

Desarrollar un sistema web para la gestión integral de Pezzelatto Negocios Inmobiliarios que facilite el control de propiedades, clientes y operaciones de compra-venta de inmuebles.

Objetivos Específicos

Permitir la carga, modificación y eliminación de inmuebles con sus características detalladas (ubicación, precio, tipo de propiedad, estado).

Implementar un módulo de gestión de clientes (compradores y vendedores).

Desarrollar un módulo de operaciones para registrar y seguir procesos de compra y venta.

Incluir un buscador avanzado de propiedades con filtros (precio, ubicación, tipo de inmueble, estado).

Diseñar una interfaz intuitiva y adaptable (responsive) que pueda utilizarse desde computadoras y dispositivos móviles.

5. Plan de trabajos

Duración: Se desarrollará una planificación estructurada para que el proyecto este finalizando en el curso del ciclo escolar 2025, se realizaran entregas por faces del proyecto.

Tecnologias a utilizar:

Backend: PHP.

Frontend: HTML5, CSS, JavaScript.

Bases de datos: MySQL.

Servidor: Apache.

Control de versiones: Git y GitHub.

Metodología de desarrollo: Tradicional (En cascada).

6. Beneficios del Proyecto

* Centralización y organización de la información.
* Reducción de tiempos en la gestión administrativa.
* Mayor transparencia en las operaciones de compra y venta.
* Acceso multiplataforma y remoto a la información.
* Escalabilidad para futuras mejoras e integraciones.

7. Conclusión

El desarrollo de este sistema web de gestión inmobiliaria permitirá modernizar y optimizar los procesos de la empresa, mejorando tanto la administración interna como la atención a clientes externos. Se espera que este proyecto sirva como base para futuros desarrollos tecnológicos en el sector inmobiliario y como aporte académico en la formación profesional del estudiante.

Lugar y Fecha: Chajarí, 1 de Septiembre de 2025

Sres. de Pezzelatto Negocios Inmobiliarios S.A

Presente De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a Ustedes en el marco del proyecto final integrador de la carrera Analista de Sistemas, que estamos cursando en la UADER FCyT Sede Chajarí. Como parte de nuestra formación profesional, debemos desarrollar una solución informática que aborde una necesidad real dentro de una organización pública o privada. Por este motivo, solicitamos su colaboración para participar del proyecto, brindándonos la posibilidad de conocer si en su organización existe alguna problemática, proceso manual, o necesidad que pueda ser mejorada mediante una solución tecnológica. Una vez identificada, trabajaremos en conjunto para analizarla y proponer un sistema que aporte valor real.

El trabajo estará a cargo de los siguientes estudiantes:

● Montero Ximena – 45758169 - Xime.eve17@gmail.com

● Sotelo Axel – 45048185 – axelsoteloceo@gmail.com

Nos comprometemos de manera formal a mantener estricta confidencialidad sobre toda la información compartida por la organización durante el desarrollo del proyecto. Esta confidencialidad se refiere tanto a datos internos, procesos, documentación, como cualquier otro tipo de información sensible que se nos proporcione. En ningún caso dicha información será divulgada ni utilizada con fines ajenos al proyecto académico, y será manejada con criterios éticos y profesionales acordes a lo establecido por la Universidad.

Asimismo, estamos dispuestos a firmar acuerdos de confidencialidad si la organización así lo requiere, y a adaptarnos a sus tiempos, dinámicas de trabajo y disponibilidad. Cabe destacar que esta colaboración no implica ningún costo para su organización y tiene como único objetivo el aprendizaje práctico y la aplicación de los conocimientos adquiridos durante nuestra formación.

Desde ya, agradecemos profundamente su disposición y quedamos a su entera disposición para cualquier consulta o instancia de coordinación que consideren necesaria.

Sin otro particular, los saludamos atentamente.

Firma: